

Informationen gemäß Art. 13 und 14 DS-GVO



1. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Immobilien-Service André Pfletscher
Saalfelder Straße 38, 07381 Pößneck
Telefon: 03647/442266, Fax: 03647/414676, Mobil: 0173/3783719
E-Mail: service@pfletscher-immobilien.de

2. Zwecke und Rechtsgrundlage der Verarbeitung personenbezogener Daten

- a. Rechtsgrundlage gemäß Art. 6 Abs. 1 DS-GVO, BDSG, LDSG, weiteres Landesrecht
- b. Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen
Mietbewerbung, Anbahnung/Abschluss Miet-, Pacht- und Nutzungsverträge
- c. Erfüllung von Verträgen
Miet-, Pacht- und Nutzungsverträge, Verwalterverträge/Verwaltervollmachten, Dienstleisterverträge
- d. Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen
Miet- und Eigentumsrecht, WEG, EnEV, gesetzliche Auskunfts-, Mitteilungs- und Meldepflichten
- e. Im Rahmen einer Interessentenabwägung
Soweit erforderlich verarbeiten wir personenbezogene Daten auch zur Wahrung berechtigter Interessen unseres Unternehmens oder berechtigter Interessen Dritter (z. Bsp. Mieter, Eigentümer, Versorger, Dienstleister, Behörden)
Dazu gehören:
 - Interne Bearbeitungen, Auswertungen und Analysen
 - Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen
 - Datenaustausch mit Auskunfteien (z. Bsp. Schufa) zum Schutz vor bzw. zur Ermittlung von Bonitäts- und Ausfallrisiken im Vermietungsgeschäft
 - Kabelnetz- und Anlagenbetreiber
Bereitstellung Breitbandkabelversorgung, TV, Telefon und Internet
 - Netzbetreiber/Grundversorger diverser Medien
An- und Abmeldestände von Gas-, Wasser- und Energie-Zählerdaten
 - Verwaltungsbeirat/Rechnungsprüfer
Ausführung von Organisations-, Kontroll- und Prüfaufträgen
 - Behörden
Gesetzliche Auskunfts- und Mitteilungspflichten
 - Auskunfteien
Prüfung Bonität, Abfrage und Anmeldung offener Forderungen
 - IT-Dienstleister
Rechenzentrum, Datenverwaltung, Software-Wartung

Sofern die Einwilligung zur Verarbeitung personenbezogener Daten für bestimmte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung damit gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit schriftlich widerrufen werden. Der Widerruf ist an die Fa. Immobilien-Service André Pfletscher, Saalfelder Straße 38, 07381 Pößneck postalisch, per Fax: 03647/414676 oder per E-Mail: service@pfletscher-immobilien.de zu richten.

Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf aufgrund der Einwilligung erfolgten Verarbeitung personenbezogener Daten wird durch den Widerruf nicht berührt.

3. Empfänger oder Kategorien von Empfängern personenbezogener Daten

- Kreditinstitute
Abwicklung Zahlungsverkehr
- Handwerksbetriebe
Ausführung von Instandhaltungs- und Modernisierungsleistungen in Wohnungen und Gebäuden
- Anwaltskanzleien und zuständige Gerichtsbarkeit
Durchsetzung von Ansprüchen
- Eigentümer für Dritte verwalteter Einheiten
Durchsetzung von Ansprüchen
- Wärmemessdienste
Auftragsverarbeitung zur Abrechnung der Wasser/Abwasser- und Wärmekosten, sowie Kosten der Rauchwarnmelderprüfung
- Prüfdienste
Auftragsverarbeitung zur Abrechnung für Legionellen-, Rauch- und Gaswarnmelder-Prüfungen
- Kabelnetz- und Anlagenbetreiber
Bereitstellung Breitbandkabelversorgung, TV, Telefon und Internet
- Netzbetreiber/Grundversorger diverser Medien

- An- und Abmeldestände von Gas-, Wasser- und Energie-Zählerdaten
- Verwaltungsbeirat/Rechnungsprüfer
Ausführung von Organisations-, Kontroll- und Prüfaufträgen
- Behörden
Gesetzliche Auskunft- und Mitteilungspflichten
- Auskunfteien
Prüfung Bonität, Abfrage und Anmeldung offener Forderungen
- IT-Dienstleister
Rechenzentrum, Datenverwaltung, Software-Wartung

4. Datenerhebung bei Dritten (ohne Ihre Mitwirkung/Beteiligung)

Im Rahmen von Mietbewerbungsverfahren prüfen wir zur Entscheidung über einen Vertragsabschluss das Zahlungsverhalten der Bewerber. Zu diesem Zweck holen wir entsprechende Auskünfte bei Auskunftsteilen ein. Wir erhalten Angaben über Vor- und Nachnamen, Geburtsdatum, Adressen und ggf. Voradressen sowie im Falle des Vorliegens, neben einer unspezifischen Positivinformation auch Auskünfte über Ereignisse und Einträge aus öffentlichen Verzeichnissen (z. Bsp. titulierte Forderungen, Anfrage Inkasso, eidesstattliche Versicherung, Haftbefehl, Insolvenzverfahren u.ä.).

5. Dauer der Speicherung (Art. 13 Abs. 2 lit. a DS-GVO)

Wir speichern die Daten während der Begründung und Durchführung einer Vertrags- bzw. Geschäftsbeziehung (Verwendungszweck). Nach Beendigung der Vertrags- bzw. Geschäftsbeziehung können verschiedene Aufbewahrungs- und Verjährungsfristen bestehen, welche verschiedenen Lösungsfristen unterliegen. Diese können zwischen 3 Monaten und 10 Jahren liegen.

Erhaltene Daten, aus welchen sich keine weiterführende Vertrags- bzw. Geschäftsbeziehung ergibt, werden nach 3 Monaten gelöscht.

6. Betroffenenrechte (Art. 13 Abs. 2 lit. c bis d DS-GVO)

Jede von einer Datenverarbeitung betroffene Person hat nach der Datenschutzgrund-Verordnung insbesondere folgende Rechte:

- Recht auf **Auskunft** über die zu ihrer Person gespeicherten personenbezogenen Daten und deren Verarbeitung (Art. 15 DS-GVO)
- Recht auf **Berichtigung**, soweit sie betreffende Daten unrichtig oder unvollständig sind (Art. 16 DS-GVO)
- Recht auf **Löschung** der zu ihrer Person gespeicherten Daten, soweit eine der Voraussetzungen nach Art. 17 DS-GVO zutrifft. Art. 17 Abs. 3 DS-GVO enthält Ausnahmen vom Recht auf Löschung zur Ausübung der Meinungs- und Informationsfreiheit, zur Erfüllung rechtlicher Speicherpflichten, aus Gründen des öffentlichen Interesses im Bereich der öffentlichen Gesundheit, für öffentliche Archivzwecke, wissenschaftliche, historische und statistische Zwecke sowie zur Durchsetzung von Rechtsansprüchen.
- Recht auf **Einschränkung der Verarbeitung**, insbesondere soweit die Richtigkeit der Daten bestritten wird, für die Dauer der Überprüfung der Richtigkeit, wenn die Daten unrechtmäßig verarbeitet werden, die betroffene Person aber statt der Löschung die Einschränkung der Verarbeitung verlangt, wenn die betroffene Person die Daten zur Geltendmachung oder Ausübung von Rechtsansprüchen oder zur Verteidigung gegen solche benötigt werden und deshalb nicht gelöscht werden können, oder wenn bei einem Widerspruch nach Art. 21 Abs. noch nicht feststeht, ob die berechtigten Interessen des Verantwortlichen gegenüber denen der betroffenen Person überwiegen.
- Recht auf **Widerspruch** gegen die Verarbeitung personenbezogener Daten aus persönlichen Gründen, soweit kein zwingendes öffentliches Interesse an der Verarbeitung besteht das die Interessen, Rechte und Freiheiten der betroffenen Person überwiegt, oder die Verarbeitung der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen (Art. 21 DS-GVO) dient.

7. Widerspruchsrechte im Einzelfall nach Art. 21 Abs. 1 DSGVO

In den Fällen, in denen wie Ihre personenbezogenen Daten aufgrund unserer berechtigten Interessen nach Art. 6 Abs. 1, Buchstabe e) oder f) DSGVO verarbeiten, können Sie auf der Grundlage einer besonderen Situation Widerspruch gegen diese Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einlegen. Wir verarbeiten dann Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr, es sei denn, wir können Ihnen nachweisen, dass wir zwingende Gründe (z. Bsp. gesetzliche Pflichten) haben, die gegenüber Ihren Interessen, Rechten und Freiheiten Vorrang genießen oder dass wir durch die Verarbeitung gerichtliche oder außergerichtliche Rechtsansprüche ausüben, verteidigen oder geltend machen. Sollten wir Sie direkt werblich ansprechen, können Sie diesen Werbemaßnahmen selbstverständlich jederzeit widersprechen.

Der Widerspruch ist an die Fa. Immobilien-Service André Pfletscher, Saalfelder Straße 38, 07381 Pößneck postalisch, per Fax: 03647/414676 oder per E-Mail: service@pfletscher-immobilien.de zu richten.